



CERTIFICERINGSVOORWAARDEN

Heden, zeven maart tweeduizend dertien, verscheen voor mij, _____
 mr. LEONIE GERARDINE MARIA ROOS, notaris gevestigd te Beverwijk: _____
 de heer mr. Rudolphus Alphonso Westen, wonende te 1942 LM Beverwijk, _____
 Laurens Baecklaan 26, geboren te Enkhuizen op negen september negentienhonderd _____
 tweeënveertig, gehuwd, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 4261374011, uitgegeven -
 te Beverwijk op tien augustus tweeduizend twaalf, _____
 ten deze handelende in zijn hoedanigheid van secretaris van het bestuur van de statutair te _____
 Heemskerk, (feitelijk adres Communicatieweg 18, 1967 PR Heemskerk, postadres Postbus 180,
 1960 AD Heemskerk) gevestigde stichting: **Stichting Exploitatie Golfbaan IJmond-Noord**, _____
 ingeschreven in het handelsregister sedert één juli negentienhonderd negentig onder _____
 nummer 41225348, als zodanig deze stichting, hierna te noemen: de stichting, mede in verband
 met het hierna te meldene rechtsgeldig vertegenwoordigend. _____

De comparant, handelende als gemeld, verklaart dat het bestuur van de stichting in zijn _____
 vergadering van tien oktober tweeduizend twaalf heeft besloten tot wijziging van de Algemene -
 Certificeringsvoorwaarden van de stichting, op welke wijziging de vereiste goedkeuring van de -
 certificaathouders werd verkregen in de vergadering van certificaathouders (tweede _____
 vergadering), gehouden te Heemskerk op twintig februari tweeduizend dertien. Een uittreksel -
 van de notulen van deze laatste vergadering wordt aan deze akte gehecht. _____

De comparant, handelende als gemeld, verklaart vervolgens dat de Algemene _____
 Certificeringsvoorwaarden, zoals die laatstelijk werden vastgesteld in een vergadering van _____
 certificaathouders, gehouden te Heemskerk op zestien april tweeduizend drie, met ingang van -
 twintig februari tweeduizend dertien luiden als volgt. _____

DEFINITIES. _____

Hierna wordt verstaan onder: _____

- administratiekantoor: de te Heemskerk gevestigde stichting: _____
 Stichting Exploitatie Golfbaan IJmond-Noord; _____
- certificaathouder: diegene die, met inachtneming van de daartoe gestelde bepalingen in _____
 deze voorwaarden, rechthebbende op een certificaatrecht is, aan wie ten bewijze daarvan -
 een certificaat is afgegeven en die als zodanig door het bestuur van het _____
 administratiekantoor in het register van certificaathouders is ingeschreven; _____
- certificaatrecht: de rechten van een certificaathouder jegens het administratiekantoor met -
 betrekking tot de door deze beheerde onroerende zaak; _____
- certificaat: de schriftelijke verklaring, door het administratiekantoor afgegeven als bewijs _____
 voor het feit dat het administratiekantoor onroerende zaken in eigendom heeft ten titel van -
 beheer en administratie ten behoeve van de rechthebbende op het certificaatrecht; _____
- onroerende zaak: de door het administratiekantoor te Heemskerk, in de polder genaamd: -
 De Noorderbuitendijken, aangelegde en geëxploiteerde golfbaan, met inbegrip van alle _____
 gebouwen, golfvoorzieningen en eventuele roerende zaken. _____
- vereniging: de te Heemskerk gevestigde vereniging: Heemskerkse Golfclub. _____

DE CERTIFICATEN _____

Artikel 1: _____

1. Elk certificaat wordt gesteld op naam en uitgegeven voor een onverdeeld aandeel in de — onroerende zaak. Alle certificaten worden voor een gelijk onverdeeld aandeel uitgegeven. — Het maximum door het administratiekantoor uit te geven certificaten bedraagt duizend. —
2. Elk certificaat wordt voorzien van een volgnummer en een breuk, weergevende het — onverdeeld aandeel in de onroerende zaak. —
3. Het certificaat vermeldt tevens de omschrijving van de onroerende zaak. —
4. De certificaten worden getekend door het bestuur van het administratiekantoor. —
5. Op de certificaten worden de bepalingen van deze voorwaarden, welke betrekking hebben — op de overdracht en overgang van certificaatrechten, afgedrukt dan wel daaraan — toegevoegd. —
6. Het administratiekantoor erkent per certificaathouder het bezit van slechts één certificaat — en per certificaat slechts één certificaathouder, met dien verstande dat de regelingen van — artikel 3 lid 2. en artikel 6 lid 2. tijdelijk toepassing kunnen vinden. —

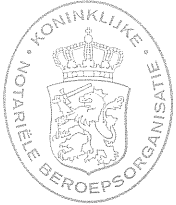
Artikel 2: —

1. Voor verloren gegane, vermiste of beschadigde certificaten kunnen door het — administratiekantoor nieuwe worden afgegeven op zodanige voorwaarden en tegen — zodanige waarborgen als voor elk bijzonder geval door het administratiekantoor zal worden bepaald. —
2. Door de afgifte van nieuwe worden de oude certificaten waardeloos. Alle ter zake door het — administratiekantoor te maken kosten komen ten laste van de aanvrager. —
3. Het administratiekantoor zal nimmer aansprakelijk kunnen worden gesteld voor enige — schade, welke door houders van stukken mocht worden geleden, wanneer later mocht — blijken dat, ondanks de gestelde voorwaarden en gevraagde waarborgen, de afgifte van — nieuwe certificaten ten onrechte mocht zijn geschied. —

ADMINISTRATIEVE VERPLICHTINGEN —

Artikel 3: —

1. Als rechthebbende op een certificaatrecht geldt degene te wiens name het certificaat in het register van certificaathouders staat ingeschreven. —
2. Zijn meerdere personen te zamen tot een certificaatrecht gerechtigd geworden, dan zijn zij verplicht één hunner aan te wijzen, die tegenover het administratiekantoor als — gevolmachtigde zal optreden. Deze aanwijzing zal schriftelijk aan het administratiekantoor — moeten worden meegedeeld en zal door deze in het register van certificaathouders worden aangetekend. Het vorenstaande laat onverlet een verplichting tot aanbidding als bedoeld in de artikelen 7, 8 en 9 van deze voorwaarden. —
3. De certificaathouder is verplicht om op eerste verzoek van het administratiekantoor zijn — certificaat in te leveren om een eventuele wijziging van de gegevens, welke op het — certificaat zijn vermeld, daarop te doen aantekenen. —
4. De certificaathouder is verplicht om aan het administratiekantoor kennis te geven van (de — wijziging van) zijn domicilie, dat in Nederland gelegen moet zijn. Bij gebreke van een — domiciliekeuze, geldt als zodanig zijn adres in Nederland. Indien en zolang een — certificaathouder niet aan deze verplichting voldoet, geldt als domicilie zijn laatst bekende —



domicilie dan wel adres. Is geen domicilie of adres in Nederland bekend dan wordt hij ——— geacht domicilie te hebben gekozen ten kantore van het administratiekantoor. Alle ——— kennisgevingen, aan een certificaathouder gedaan aan het voor hem geldende domicilie, — worden geacht rechtsgeldig te hebben plaatsgehad. ———

REGISTER VAN CERTIFICAATHOUDERS

Artikel 4:

1. Door en onder verantwoordelijkheid van het administratiekantoor wordt een register ——— aangelegd en bijgehouden, waarin tenminste de gegevens van de houders der certificaten - en het door hen gekozen domicilie worden ingeschreven, alsmede het volgnummer van het certificaat dat door ieder wordt gehouden. ———
Alle aan het administratiekantoor gemelde of bekend geworden mutaties in deze gegevens worden eveneens in het register aangetekend. ———
2. Van iedere in het register gedane inschrijving wordt zo spoedig mogelijk door het ——— administratiekantoor mededeling gedaan aan de desbetreffende certificaathouder. ———
3. Iedere certificaathouder heeft het recht tot inzage in zijn in het register opgenomen ——— gegevens ten kantore van het administratiekantoor. ———

OPBRENGSTEN, KOSTEN EN LASTEN

Artikel 5:

1. De rechthebbende op een certificaatrecht is voor het daarop vermelde breukdeel ——— gerechtigd tot alle opbrengsten, voortvloeiende uit de eigendom van de onroerende zaak. — Hij is tevens gehouden jaarlijks alle financierings-, exploitatie- en andere lasten aan de — eigendom verbonden, waaronder begrepen onderhoud, premies en/of bijdragen voor ——— verzekeringen, voor gemeld breukdeel voor zijn rekening te nemen. Behoudens eventuele - tekorten in de jaarlijkse exploitatie zijn de bijdragen van certificaathouders overigens ——— beperkt tot het bedrag van de storting, benodigd voor de aankoop en aanleg van de ——— onroerende zaak. ———
2. Alle ten behoeve van certificaathouders gemaakte kosten en gedane uitgaven, verbonden - aan het administreren en beheren van de onroerende zaak, zoals de uitreiking der ——— certificaten, de overschrijving daarvan op naam van anderen (waaronder ——— overdrachtsbelasting uitdrukkelijk niet is begrepen), het incasseren en uitbetalen van ——— opbrengsten en andere uitkeringen, het houden van vergaderingen, het doen van ——— kennisgevingen enzovoort, welke niet bestreden kunnen worden uit de ter beschikking van het administratiekantoor staande middelen zullen door het administratiekantoor ten laste — van de certificaathouders worden gebracht. Van de inkomsten en uitgaven zal tenminste — eenmaal per jaar rekening en verantwoording aan de certificaathouders worden gedaan. —

OVERDRACHT VAN CERTIFICAATRECHTEN

Artikel 6:

1. Overdracht van een certificaatrecht geschiedt door een daartoe bestemde akte van ——— levering en mededeling daarvan aan het administratiekantoor. Van het feit dat de ——— mededeling is ontvangen kan blijken uit een verklaring van het administratiekantoor aan de voet van de akte. In de akte van levering dienen deze certificeringsvoorwaarden integraal —

- aan de verkrijger van het certificaatrecht te worden opgelegd en door deze te worden —
aanvaard. _____
2. Het in de vorige alinea bepaalde vindt overeenkomstige toepassing bij toedeling van een —
certificaatrecht en bij verdeling van enige gemeenschap, waartoe een certificaatrecht —
behoort. Ingeval van onmiddellijke verkrijging van een certificaatrecht krachtens erfrecht —
zal deze overgang in het register van certificaathouders worden aangetekend, nadat —
middels een "verklaring van erfrecht" ten genoegen van het administratiekantoor van de —
overgang zal zijn gebleken. _____
 3. De hiervoor onder 1. en 2. bedoelde mutaties mogen slechts door het administratiekantoor
in het register worden ingeschreven, indien de daaraan ten grondslag liggende —
rechtshandeling is geschied met inachtneming van deze certificeringsvoorwaarden. Het —
administratiekantoor zal alsdan tot onverwijld inschrijving overgaan. De bevoegdheid tot —
het uitoefenen van de rechten aan het certificaatrecht verbonden wordt opgeschort zolang —
niet aan de in deze certificeringsvoorwaarden aan overdracht en overgang van —
certificaatrechten gestelde vereisten is voldaan. _____
 4. Het administratiekantoor is bevoegd namens de verkrijger van een certificaatrecht aangifte
te doen voor de heffing van overdrachtsbelasting, indien van toepassing. _____
 5. Een certificaathouder is niet bevoegd afgifte van een onverdeeld aandeel in de —
geadministreerde onroerende zaak te verlangen tegen overdracht van het certificaatrecht —
aan het administratiekantoor. _____

VRIJE OVERDRACHT EN AANBIEDINGSVERPLICHTINGEN _____

Artikel 7: _____

1. Een certificaathouder kan zijn certificaatrecht vrijelijk overdragen aan een door hem aan te
wijzen gegadigde, op voorwaarde dat de verkrijger als lid van de vereniging wordt —
toegelaten. Op verzoek van de certificaathouder verstrekt het administratiekantoor een lijst
van de biedprijzen van de personen die zich als gegadigde bij het administratiekantoor —
hebben aangemeld. _____
2. Het vorenstaande laat onverlet de bepaling van artikel 1 lid 6. van deze voorwaarden —
omtrent het aantal certificaatrechten dat een certificaathouder kan bezitten. _____
3. Een certificaathouder die zijn certificaatrecht wenst te vervreemden is verplicht daarvan —
mededeling te doen aan het administratiekantoor. Indien niet binnen vier maanden na de —
ontvangst van die mededeling overeenstemming is bereikt met een gegadigde en het —
lidmaatschap van de vereniging aan die gegadigde is toegezegd, zal het —
administratiekantoor binnen vier maanden na afloop van de hiervoor bedoelde termijn het —
certificaatrecht toewijzen aan een gegadigde die zich bij het administratiekantoor heeft —
aangemeld en het hoogste bod voor een certificaatrecht heeft gedaan. Van een —
voorgenomen toewijzing en de daarbij behorende koopsom zal het administratiekantoor —
uiterlijk één maand voor afloop van de laatstbedoelde termijn van vier maanden aan de —
aanbieder kennis geven. Het administratiekantoor is bevoegd de overdracht van het —
certificaatrecht namens de certificaathouder te effectueren. _____
4. De aanbieder heeft het recht zijn aanbod in te trekken en zijn certificaatrecht te behouden, -



-tenzij het bepaalde in artikel 8 van toepassing is- mits hij uiterlijk binnen veertien dagen — nadat hem het bericht van de voorgenomen toewijzing heeft bereikt, daarvan mededeling — doet aan het administratiekantoor. _____

5. Alle mededelingen in het hiervoor gaande bedoeld, dienen schriftelijk - waaronder wettelijk toegestane elektronische communicatiemiddelen te begrijpen - te worden gedaan. _____
6. Het administratiekantoor zal een lijst aanleggen en onderhouden van die personen die zich bij het administratiekantoor als gegadigde hebben aangemeld met de door hen gedane — biedprijzen. _____

Artikel 8: _____

1. Ingeval van overlijden, verlening van surséance van betaling, faillissement en ontbinding — van enige huwelijksvermogensgemeenschap van een certificaathouder, alsmede bij het — eindigen van zijn lidmaatschap van dan wel het onbepaalde speelrecht volgens de statuten van de vereniging, moet zijn certificaatrecht te koop worden aangeboden. _____
2. Het bepaalde in artikel 7 is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de — aanbieder: _____
 - a. niet het recht heeft zijn aanbod in te trekken overeenkomstig lid 4. van dat artikel; _____
 - b. het certificaatrecht aan het administratiekantoor dient aan te bieden indien er geen — gegadigden zijn. Het administratiekantoor zal alsdan het certificaatrecht overnemen — voor tenminste een minimumprijs welke daartoe door het administratiekantoor naar — redelijkheid en billijkheid zal worden vastgesteld. Het administratiekantoor zal dit — certificaatrecht houden niet voor zich doch ten behoeve van een toekomstige — gegadigde. Bij overdracht aan een dergelijke gegadigde zal deze in de rechten en — verplichtingen, welke aan het betreffende certificaatrecht zijn verbonden, treden met — ingang van de dag van overname door het administratiekantoor. _____
3. Degene die verplicht is zijn certificaatrecht te koop aan te bieden, dient binnen dertig — dagen -na overlijden binnen twee maanden en in het geval bedoeld in lid 5. van dit artikel: - na verloop van de daar bedoelde termijn- na het ontstaan van die verplichting daarvan aan het administratiekantoor kennis te geven. Opzegging van het lidmaatschap van de — vereniging geldt als kennisgeving aan het administratiekantoor. De eerste termijn van vier — maanden als bedoeld in artikel 7 lid 3 vangt aan op de dag van ontvangst van die — mededeling door het administratiekantoor en bij opzegging van het lidmaatschap op de — dag van de beëindiging daarvan. Bij gebreke van die kennisgeving zal het — administratiekantoor de tot verkoop verplichte persoon op zijn verplichting wijzen, waarmee de termijn van vier maanden als bedoeld in artikel 7 lid 3 aanvangt. Bij gebreke van een — verkoop binnen deze termijn, zal het administratiekantoor het certificaatrecht namens de — betreffende persoon te koop aanbieden en toewijzen overeenkomstig het bepaalde in — artikel 7 lid 3. Bij het ontbreken van gegadigden is het bepaalde sub b. van lid 2 van dit — artikel van overeenkomstige toepassing. _____
4. Het administratiekantoor zal, ingeval van overdracht van een certificaatrecht met — toepassing van het in het vorige lid bepaalde, de opbrengst, met inachtneming van het — bepaalde in artikel 10, aan de rechthebbende(n) uitkeren. _____

5. Ingeval van ontbinding van een huwelijksvermogensgemeenschap, waarin een _____ certificaathouder is gehuwd, anders dan door overlijden, geldt de in lid 1. bedoelde _____ aanbiedingsverplichting niet, indien het certificaatrecht binnen zes maanden na deze _____ ontbinding zal zijn toebedeeld aan diegene der echtgenoten van wiens zijde het _____ certificaatrecht in de huwelijksvermogensgemeenschap is gevallen. _____
6. Het bepaalde in de leden 1. en 3. van dit artikel geldt eveneens niet ingeval na overlijden — het certificaatrecht wordt verkregen door de niet van tafel en bed gescheiden echtgenoot — van een certificaathouder, diens samenwonende partner dan wel een bloed- of aanverwant in de rechte lijn, mits de verkrijger niet reeds certificaathouder is en als lid van de _____ vereniging wordt toegelaten. _____

Artikel 9: _____

1. Indien een certificaathouder, door welke oorzaak ook, houder van meerdere _____ certificaatrechten is geworden, is hij verplicht binnen twee maanden na het ontstaan van dit feit het meerdere aantal certificaatrechten boven één te koop aan te bieden en daarvan — mededeling te doen aan het administratiekantoor. De bepalingen van artikel 7 en 8 zijn van overeenkomstige toepassing. _____
2. Gedurende de tijd dat voor een certificaathouder een verplichting tot aanbieding bestaat op grond van het hiervoor onder a. bepaalde, kunnen door hem de rechten, waaronder het — stemrecht, verbonden aan het aantal certificaatrechten boven één, niet worden _____ uitgeoefend, terwijl hij gehouden is tot nakoming van alle verplichtingen aan het totale bezit van zijn certificaatrechten verbonden. _____

Artikel 10: _____

Het administratiekantoor is bevoegd om namens een aanbieder in voorkomende gevallen de — koopsom te ontvangen en is verplicht tot onmiddellijke uitbetaling aan de rechthebbende(n) — daarop, zodra is voldaan aan alle door deze certificeringsvoorwaarden gestelde vereisten aan — overdracht van een certificaatrecht. Het administratiekantoor is voorts bevoegd om met de _____ koopsom te verrekenen al hetgeen ter zake van dit certificaatrecht aan het administratiekantoor verschuldigd is alsook om ten behoeve van de vereniging met de koopsom te verrekenen _____ hetgeen de aanbieder eventueel uit hoofde van zijn lidmaatschap alsook hetgeen de _____ rechtsvoorganger van de aanbieder uit hoofde van diens lidmaatschap van de vereniging — wegens opeisbare verplichtingen aan deze vereniging verschuldigd is. _____

VERGADERING VAN CERTIFICAATHOUDERS _____

Artikel 11: _____

1. Het administratiekantoor is, onverminderd zijn eigen bevoegdheid daartoe, verplicht een — vergadering van certificaathouders bijeen te roepen: _____
- a. elk jaar vóór ultimo november, in welke vergadering door het administratiekantoor — onder andere rekening en verantwoording voor het door hem in het voorgaande jaar — gevoerde financiële beleid wordt afgelegd; _____
- b. in alle gevallen waarin ingevolge de statuten van het administratiekantoor of deze — certificerings-voorwaarden een besluit van de vergadering van certificaathouders is — vereist; _____



- c. op schriftelijk verzoek van tenminste één/tiende van het totaal aantal _____ certificaathouders. Het verzoek dient de te behandelen agendapunten te vermelden. — Deze vergadering moet worden opgeroepen zo mogelijk binnen drie weken, nadat het verzoek door het administratiekantoor is ontvangen. Bij gebreke van oproeping binnen de gestelde termijn, zijn de verzoekers bevoegd zelf tot oproeping over te gaan. Op — deze oproeping is het bepaalde in lid 3. van dit artikel evenzeer van toepassing. —
2. De vergaderingen van certificaathouders worden gehouden in de gemeente Heemskerk. — Tot de vergaderingen hebben, behalve het bestuur van het administratiekantoor, slechts — certificaathouders, de gevolmachtigden als bedoeld in artikel 3 lid 2. en personen, aan wie — de voorzitter van de vergadering daartoe toestemming verleent, toegang. —
3. De oproeping geschiedt schriftelijk door het administratiekantoor dan wel door de _____ verzoekers genoemd in lid 1 sub c. van dit artikel. Onder schriftelijk wordt hier tevens — begrepen mededeling in het verenigingsblad van de Heemskerkse Golfclub alsook het — gebruik van wettelijk aanvaarde elektronische communicatiemiddelen. In de oproeping — worden de plaats, de aanvangstijd der vergadering en de te behandelen onderwerpen — vermeld. Zij geschiedt op een termijn van tenminste drie weken en niet later dan drie — maanden, de dag van de oproeping en die der vergadering niet meegerekend. —
4. Het voorzitterschap in de vergadering van certificaathouders wordt waargenomen door de — voorzitter of plaatsvervangend voorzitter van het bestuur van het administratiekantoor en, — bij ontstentenis van deze personen, door een door de vergadering gekozen voorzitter. —
5. Van het verhandelde in de vergadering wordt een verslag gemaakt door een door de — voorzitter benoemde secretaris. Deze notulen worden gearresteerd en ten blijke daarvan — ondertekend door de voorzitter en de secretaris. —
6. Een certificaathouder kan zich in de vergadering doen vertegenwoordigen door een — schriftelijk gevolmachtigde, mits deze zelf certificaathouder is, terwijl een certificaathouder — slechts één andere certificaathouder kan vertegenwoordigen. Het vereiste van — certificaathouder zijn is niet van toepassing op de gevolmachtigde als bedoeld in artikel 3 — lid 2. —
7. In een vergadering, waarin alle certificaathouders tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn, — kunnen, mits met algemene stemmen, rechtsgeldige besluiten worden genomen, ook al — zijn de in dit artikel voorgeschreven formaliteiten niet nageleefd. —
8. Indien blijkt, dat geen der certificaathouders daartegen bezwaar heeft, kunnen door middel — van schriftelijk raadpleging van alle certificaathouders ook buiten vergadering besluiten — worden genomen mits alle certificaathouders binnen veertien dagen na toezending van de — desbetreffende onderwerpen aan het administratiekantoor van hun stem schriftelijk — mededeling hebben gedaan. Deze termijn kan door het administratiekantoor worden — verlengd met ten hoogste nogmaals veertien dagen. Besluiten genomen krachtens — schriftelijke raadpleging worden bij de notulen van de vergaderingen van certificaathouders — bewaard. —

Artikel 12: _____

1. Iedere certificaathouder heeft recht op het uitbrengen van één stem. Blanco stemmen —

- worden geacht niet te zijn uitgebracht. _____
2. Tenzij anders is bepaald, worden alle besluiten genomen met gewone meerderheid van _____ het aantal uitgebrachte stemmen. _____
 3. Besluiten, _____
 - a. als bedoeld in de artikelen 15 lid 3, 16, 17 en 18 van deze voorwaarden en artikel 5 lid 2 sub a van de statuten van het administratiekantoor; alsook: _____
 - b. ter goedkeuring van een voorgenomen wijziging van de statuten van het _____ administratiekantoor of van de voorgenomen ontbinding van het administratiekantoor, moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de _____ uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste de helft van het totaal _____ aantal certificaathouders tegenwoordig of vertegenwoordigd is. _____
 4. Is in een vergadering het vereiste quorum niet aanwezig, dan wordt een tweede _____ vergadering, bijeengeroepen, te houden niet eerder dan drie weken en niet later dan drie _____ maanden na de eerste vergadering, In deze tweede vergadering kunnen besluiten worden _____ genomen, ongeacht het aantal (ver)tegenwoordig(d)e certificaathouders doch met _____ tenminste drie/vierde meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Hiervan wordt in de _____ oproeping mededeling gedaan. _____

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN HET ADMINISTRATIEKANTOOR _____

Artikel 13: _____

Het administratiekantoor is verplicht ervoor zorg te dragen dat al zijn eigendommen, welke naar goed gebruik verzekerd plegen te worden, met al hetgeen daartoe behoort, steeds zijn _____ verzekerd tegen alle schaden tengevolge van brand, blikseminslag en andere evenementen, _____ welke door de bijzondere aard en/of bestemming van de onroerende zaak kunnen plaatsvinden. De premie of bijdrage voor deze verzekeringen moet steeds tijdig worden voldaan. De polis van verzekering dient te luiden ten name van het administratiekantoor doch dient tevens te _____ vermelden, dat de belangen van de certificaathouders behoorlijk zijn verzekerd. Ingeval van _____ schade aan het verzekerde overkomen, is het administratiekantoor gerechtigd de _____ verzekeringsuitkering van de verzekeraar te ontvangen en deze daarvoor te kwiteren. _____ Het administratiekantoor is verplicht aan de certificaathouders de ontvangen bedragen uit te _____ keren, voorzover zij niet aangewend worden ter voldoening van de kosten van herstel en/of _____ herbouw van de onroerende zaak, waartoe het administratiekantoor autonoom kan besluiten. _____

Artikel 14: _____

Alle aan de eigendom van de onroerende zaak verbonden rechten, ook de _____ beschikkingsrechten, worden autonoom door het administratiekantoor uitgeoefend, _____ onverminderd het in artikel 16 bepaalde. _____

Artikel 15: _____

1. Het administratiekantoor int de huren en andere uitkeringen ter zake van de _____ geadministreerde onroerende zaak. _____
2. Jaarlijks zullen de huren en andere opbrengsten, eventueel verminderd met de _____ administratiekosten en andere ten laste van de certificaathouders komende kosten en _____ lasten, waaronder alle door het administratiekantoor noodzakelijk geachte reserveringen, _____



4

worden uitgekeerd aan de certificaathouders. De incassering der huren en andere _____ uitkeringen en alle overige handelingen met betrekking tot de onroerende zaak zullen _____ geschieden voor rekening en risico van de certificaathouders. _____

3. Het administratiekantoor mag zonder toestemming van de vergadering van _____ certificaathouders de aard of de bestemming van de onroerende zaak niet (doen) wijzigen.

4. Het administratiekantoor is verplicht de onroerende zaak in goede staat te (doen) _____ onderhouden. _____

Het zal alle maatregelen nemen om te voorkomen, dat de onroerende zaak, hetzij door _____ toedoen, hetzij door louter gedogen van de gebruiker in waarde wordt verminderd, alles _____ met inachtneming van het normale gebruik. _____

Artikel 16: _____

1. Vervreemding of bezwaring van de geadmireerde onroerende zaak of een gedeelte _____ daarvan kan slechts geschieden wanneer alle bestuursleden van het administratiekantoor - daartoe unaniem besluiten en de goedkeuring van de vergadering van certificaathouders - daartoe is verkregen. _____

2. Na vervreemding van de onroerende zaak of een gedeelte zal de opbrengst daarvan _____ conform het in artikel 15 lid 2. bepaalde direct worden uitgekeerd aan de _____ certificaathouders, tenzij de opbrengst wordt aangewend om een andere onroerende zaak - in eigendom te verkrijgen, waartoe alle bestuursleden van het administratiekantoor alsdan - unaniem dienen te besluiten en de goedkeuring van de vergadering van certificaathouders dient te worden verkregen. De aldus in eigendom verkregen onroerende zaak wordt op _____ dezelfde wijze door het administratiekantoor in administratie genomen als ten aanzien van - de vervreemde onroerende zaak het geval was. Na vervreemding van de onroerende zaak zullen de certificaathouders direct op verzoek van het administratiekantoor de betreffende - certificaten inleveren, opdat tot uitkering van de opbrengst kan worden overgegaan, casu - quo van de mutaties een aantekening op de certificaten kan worden gesteld. _____

WIJZIGING CERTIFICERINGSVOORWAARDEN; UITBREIDING AANTAL CERTIFICATEN _____

Artikel 17: _____

Wijziging van deze voorwaarden alsook uitbreiding van het aantal uitgegeven certificaten is _____ slechts mogelijk op eenstemmig voorstel van het gehele bestuur van het administratiekantoor - krachtens een besluit van een vergadering van certificaathouders. _____

BEËINDIGING ADMINISTRATIE _____

Artikel 18: _____

1. Indien het administratiekantoor mocht worden ontbonden of indien het krachtens een met - algemene stemmen genomen besluit van het bestuur de administratie wenst te beëindigen, zal het daarvan bij aangetekende brief aan alle certificaathouders mededeling doen. _____ Binnen drie maanden na de verzending van deze mededeling moet een vergadering van - certificaathouders worden gehouden. _____

Tenzij in die vergadering wordt besloten om de administratie door een ander administratie- kantoor ten doen voortzetten, zal de administratie worden opgeheven. _____

2. Ingeval van een besluit tot voortzetting is het administratiekantoor verplicht aan de _____

- uitvoering daarvan alle nodige en mogelijk medewerking te verlenen. _____
3. Ingeval van opheffing is het administratiekantoor verplicht om binnen drie maanden de _____ onroerende zaak in onverdeelde mede-eigendom overeenkomstig ieders rechten aan de _____ certificaathouders te leveren. _____
4. Het administratiekantoor doet bij het beëindigen van zijn administratie rekening en _____ verantwoording van zijn beheer aan de certificaathouders. De rekening en verantwoording - wordt afgelegd in een speciaal daartoe bijeengeroepen vergadering van certificaathouders als bedoeld in artikel 11. _____

GESCHILLENREGELING _____

Artikel 19: _____

Alle geschillen welke mochten rijzen betreffende de uitleg van deze certificeringsvoorwaarden — alsmede ter zake van gevallen, waarin deze voorwaarden niet voorzien, worden uitsluitend en — in hoogste ressort beslist door drie arbiters, aan te wijzen door de te Heemskerk competente — kantonrechter op verzoek van de meest gerede partij. Deze arbiters oordelen als goede — mannen naar recht en billijkheid en zijn bevoegd om hun oordeel te geven in de vorm van een — bindend advies. _____

HUWELIJK/GEREGISTREERD PARTNERSCHAP _____

Artikel 20: _____

Waar in deze voorwaarden sprake is van huwelijk of (rechts)gevolgen van een huwelijk dient — daaronder tevens te worden verstaan: geregistreerd partnerschap en de (rechts)gevolgen — daarvan. _____

TOEPASSING _____

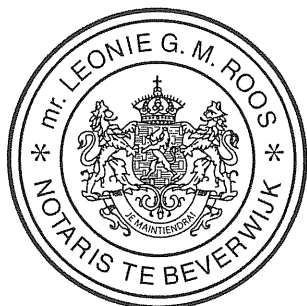
Artikel 21: _____

Deze voorwaarden zijn van toepassing op de rechtsverhouding tussen het administratiekantoor — en elke individuele certificaathouder en tussen de certificaathouders onderling. Elke — certificaathouder heeft recht op een afdruk van deze voorwaarden. Evenzeer zijn op de — verhouding tussen het administratiekantoor en de certificaathouders van toepassing de statuten van het administratiekantoor. _____

WAARVAN AKTE is verleden te Beverwijk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De comparant is mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan de comparant opgegeven en — toegelicht. De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te — stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. Daarna is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk door de — comparant en mij, notaris, ondertekend, om
(Volgt ondertekening)



G



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

A handwritten signature in black ink, appearing to be "L. G. M. Roos".

