

Nieuwsbrief Stichting Exploitatie Golfbaan IJmond Noord

Eerste nieuwsbrief 2023

Tijdens onze aanstelling als nieuwe bestuur Stegijn op 25 januari '23 hebben wij als doel de betrokkenheid van onze leden te vergroten en ook transparantie te geven over onze werkzaamheden.

Zo zullen wij naast de reguliere ledenvergaderingen regelmatig een nieuwsbrief rondsturen naar alle certificaathouders over de voortgang van onze werkzaamheden.

Kennismaking bestuur Heemskerkse Golfclub en bestuur Stegijn prettig en constructief

Dinsdag 28 februari is er een eerste kennismaking gesprek geweest met het bestuur van de vereniging en het bestuur van Stegijn, is als prettig en constructief ervaren.

Beide streven oplossingen na, echter de uitwerking en voorstellen zullen nog enige tijd op zich laten wachten. Deze voorstellen zullen worden voorgelegd aan de ALV.

Handhaving van de Statuten en Certificeringsvoorwaarden staan voorop

In de certificaathouders vergaderingen van de afgelopen jaren is Stegijn vele malen opgeroepen om zich te houden aan de eigen statuten en de certificeringsvoorwaarden. Het zal u daarom niet verbazen dat het **nieuwe** bestuur van Stegijn in haar eerste vergadering besloten heeft aan deze oproep gevolg te geven.

Dit betekent dat voor certificaathouders die geen senior lid meer zijn van de 18-holes baan de verkoopprocedure gaat gelden zoals beschreven in de certificeringsvoorwaarden. (De certificeringsvoorwaarden zijn te vinden op de website van de HGC onder documenten).

Gesprekken belastingdienst in volle gang, hoogte eventuele naheffing nog onzeker

Afgelopen tijd zijn er verschillende gesprekken tussen de onderzoekscommissie en de rijks taxateur van de belastingdienst gevoerd over de waarde van golfcomplex. Deze gesprekken lijken in de afrondende fase. Hierna zal een gesprek gevoerd worden met de inspecteur overdrachtsbelasting over de dreigende naheffing overdrachtsbelasting over de periode 2011-2021. Deze gesprekken zullen zich richten op meerdere aspecten, namelijk wie krijgt de naheffing, de verkrijger of Stegijn en wat is de grondslag van de naheffing. Is dat 1/1000 van de waarde van het complex of de koopprijs van het certificaat. We vermoeden dat een uitkomst nog wel even op zich laat wachten. Zodra hierover meer bekend is zullen wij u dat natuurlijk zo spoedig mogelijk laten weten.

Stegijn heeft de tekst op de akte van levering, die vanaf 24 januari 2023 worden uitgegeven, aangepast. Zo wordt hierop vermeld dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de aangifte en de betaling van de overdrachtsbelasting. Daarnaast vrijwaart de koper Stegijn van elke aansprakelijkheid met betrekking tot de aangifte of betaling van overdrachtsbelasting. Onlangs is het tarief voor de overdrachtsbelasting op certificaten verhoogd naar 10,4%.

Administratie veel zoekwerk om alles volledig te krijgen

Als Stegijn zijn wij momenteel ook druk bezig om de volledige administratie die belangrijk is voor zowel de financiën als het register van certificaathouders op orde te krijgen, dit was helaas niet het geval. Deze werkzaamheden zullen zoals het er nu naar uit ziet nog enkele maanden in beslag gaan nemen. De personen welke zich bezighouden om een sluitend certificaathouders register te gaan krijgen zijn onze secretaris Dhr. Alex Been, onze leden Frans en Miila Huiskens.

Onze penningmeester Dhr.Cobus Hollander is momenteel druk doende om de financiële administratie op orde te krijgen, o.a. overdracht bankzaken niet opgevolgde verzoeken en betalingen. Hij verwacht bij de ALV certificaathouders de jaarstukken ter goedkeuring voor te leggen en te presenteren. Ook zijn we bezig om de verzekering portefeuille tegen het licht te houden.

ALV stemt positief voor de aanleg ondergrondse kabel TenneT

Zoals reeds eerder bekend was wordt er ter hoogte van hole 4 een 150KV stroomkabel onder onze baan doorgetrokken, alle juridische aspecten die hieraan vast zitten zijn door Stegijn akkoord bevonden, wij wachten nu op de aanbieding van TenneT welke wij dan zullen ondertekenen en dit levert ons een bedrag op van ongeveer euro 46.000,00.

Het bestuur van de HGC is hier mondeling ook reeds mee akkoord gegaan en zal dit in hun vergadering van 15 maart verder afwickelen

De baan zal normaal bespeelbaar blijven, het levert geen overlast op.

Unesco krijgt negatief advies verbinding A8/A9

Afgelopen week hebben wij natuurlijk allemaal ook kunnen lezen dat onze baan zal blijven bestaan, de A8/A(9 aansluiting is met een negatief advies van Imocos zo goed als zeker uitgesloten.

Onze hoop is natuurlijk dat mede door deze informatie de handel in certificaten weer op gang komt.

Nieuwe leden hoeven niet meer bang te zijn dat hun "investering" in een certificaat binnen enkele jaren geen waarde meer zou hebben of erger dat onze baan moet verdwijnen voor een stuk snelweg.

Wij zijn voornemens de eerstvolgende ALV certificaathouders in te plannen op 19 April 2023.

Tijdstip 19.30u clubhuis HGC. Deze datum wordt u allen nog bevestigd.

Indien u vragen of opmerkingen heeft, willen wij u vriendelijk verzoeken om het volgende mailadres te gebruiken: STEGIJN@GMAIL.COM

Namens bestuur Stegijn